

AVVISO

Indagine di mercato finalizzata all'affidamento della gestione dell'impianto di depurazione e relative reti consortili a servizio dei Comuni di Ozieri, Nughedu San Nicolò e dell'Area Industriale e progettazione, costruzione e gestione in regime di project financing, della nuova piattaforma per il trattamento di rifiuti liquidi in Loc. Campu e Fora.

Il **Consorzio Zona Industriale di Interesse Regionale di Chilivani-Ozieri**, con sede in Ozieri, c/o Centro Servizi S.P. Chilivani Mesu e Rios, titolare dell'Autorizzazione allo Scarico n. 116 rilasciata dalla Provincia di Sassari in data 13/06/2014, deve provvedere all'affidamento della **"Gestione dell'impianto di depurazione e relative reti consortili a servizio dei Comuni di Ozieri, Nughedu San Nicolò e dell'Area Industriale e progettazione, costruzione e gestione in regime di project financing, della nuova piattaforma per il trattamento di rifiuti liquidi in Loc. Campu e Fora"**.

A tal fine verrà indetta una procedura negoziata per l'affidamento del Servizio suddetto nel rispetto dell'art. 36 c. 2 lettera b del D.Lgs. 50/2016. L'indagine di mercato viene avviata a scopo esclusivamente esplorativo (nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento) e pertanto non vincola in alcun modo il Consorzio con gli operatori che hanno manifestato il loro interesse, non trattandosi di avviso di gara o procedura di gara. Il Consorzio si riserva a suo insindacabile giudizio di non bandire la procedura di gara, così come di modificare, sospendere o revocare termini e condizioni sotto riportati, di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'APPALTO DA AFFIDARE

L'appalto da affidare riguarda nel dettaglio le seguenti attività:

- Gestione operativa impianto di depurazione a servizio dei Comuni di Ozieri e Nughedu San Nicolò, di proprietà di questo Consorzio e sito in Loc. Campu e Fora, unitamente al servizio di conduzione e manutenzione delle stazioni di sollevamento e delle condotte idriche e fognarie del comparto artigianale ed industriale consortili;
- Servizio di progettazione definitiva, esecutiva e costruzione dell'eventuale revamping dell'impianto di depurazione e della nuova piattaforma per il trattamento di rifiuti liquidi, in regime di project financing;
- Gestione della nuova piattaforma di trattamento di rifiuti liquidi.

Si precisa che tutti gli elaborati progettuali e le relazioni devono essere sottoscritte da professionisti abilitati di specifica competenza. Le attività di progettazione e costruzione devono rispettare i dettami del D.Lgs. 50/2016.

DATI DI RIFERIMENTO

Il sistema nel suo complesso è individuato dai seguenti **impianti e reti**:

- **Impianto di depurazione** a servizio dei Comuni di Ozieri e relative frazioni, di Nughedu San Nicolò e delle aziende gravitanti nella Z.I.R. di Chilivani-Ozieri, sito in Chilivani regione Campu 'e fora, in fregio al Rio Rizzolu.
- **Stazioni di sollevamento** nelle seguenti località:
 - Stazione sollevamento Pupuruju;
 - Stazione sollevamento San Nicola;
 - Stazione sollevamento Rio Mannu;
 - Stazione sollevamento Rio Rizzolu;
 - Stazione di sollevamento Zona Artigianale.
- **Collettori fognari** a gravità o in pressione di convogliamento reflui (tipo misto).
- **Rete idrico-fognaria** del comparto Industriale e Artigianale.
- **Sistema di telecontrollo**, con trasmissione dati GSM, delle stazioni di sollevamento e dell'impianto di depurazione.

IMPIANTO DI DEPURAZIONE

Il Consorzio ZIR è titolare dell'Autorizzazione allo Scarico n. 116 rilasciata dalla Provincia di Sassari in data 13/06/2014. L'impianto di depurazione consortile, ha una potenzialità complessiva di trattamento pari a 22.500 a.e. strutturato su tre linee indipendenti aventi potenzialità di 7.500 a.e. ciascuna; attualmente l'impianto tratta uno scarico di acque reflue urbane miste pari a circa 15.000,00 a.e., compreso lo scarico di un caseificio e il trattamento saltuario del percolato proveniente dalla discarica di proprietà del consorzio.

Di seguito sono descritte sinteticamente le varie fasi di processo relative alla linea acque e alla linea fanghi:

LINEA ACQUE

- **Trattamenti meccanici di testa:** questa sezione è unica per tutto l'impianto ed è costituita da una griglia meccanica fine (filtrococlea). A valle della grigliatura i liquami confluiscono in un canale in cui è installato un misuratore di portata e successivamente nel manufatto di dissabbiatura e disoleatura di tipo areato. Entrambe le sezioni possono essere by-passate tramite un canale in calcestruzzo sezionabile con paratoie manuali.
- **Accumulo e omogeneizzazione:** anche questa sezione è unica per tutto l'impianto ed è essenzialmente costituita da una vasca a sezione rettangolare avente una capacità di circa 1.500 mc, il bacino è armato con due miscelatori sommersi ed in esso sono installate tre elettropompe sommerse per il rilancio dei liquami omogeneizzati al pozzetto ripartitore.
- **Bacini combinati:** la linea acque e in parte la linea fanghi è raggruppata in tre bacini combinati di forma circolare: nell'anello esterno sono ricavate da un lato le sezioni di

denitrificazione e ossidazione e nitrificazione, mentre nella parte residua trovano spazio le sezioni di ricircolo e supero, stabilizzazione e ispessimento dei fanghi. La sezione centrale di ogni bacino è invece impegnata dalla sezione di sedimentazione finale. In breve il processo di trattamento è quello classico a fanghi attivi con insufflazione d'aria dal fondo. Le acque in uscita dai sedimentatori si riunificano in un'unica linea e vengono coltate alla sezione finale.

- **Disinfezione:** anche questa sezione è unica per tutto l'impianto ed è essenzialmente costituita da un manufatto in cui trovano collocazione la defosfatazione, una filtrazione meccanica tramite filtro a tamburo in grado di contenere entro i valori di 5-10mg/l i solidi sospesi in uscita, e di una vasca di disinfezione con ipoclorito di sodio. A valle di quest'ultima sezione si trova un manufatto tramite il quale le acque depurate e filtrate vengono avviate al fiume per gravità e nel caso in cui il fiume sia in piena, è previsto l'innescò di un pompaggio che vince le quote di piena del fiume.

LINEA FANGHI

- **Disidratazione meccanica e allontanamento fanghi:** dai tre ispessitori situati nei tre bacini combinati, i fanghi ispessiti vengono inviati tramite pompe a pistone tipo Mohno verso una nastropressa. I fanghi disidratati possono essere caricati per mezzo di una coclea su cassoni per successivo invio a discarica, oppure con lo stesso mezzo, scaricati nei letti di emergenza.

STAZIONI DI SOLLEVAMENTO

Le cinque stazioni di sollevamento delle acque nere sono state realizzate lungo le reti di trasporto in funzione dell'orografia del territorio.

Ogni stazione di sollevamento prevede l'installazione di un numero di pompe, di tipo sommerso, tale da evitare possibili fuori servizi e, dove non è installato un gruppo elettrogeno, è presente un opportuno sfioratore.

In particolare si descrivono di seguito le caratteristiche di ciascuna stazione di pompaggio:

- **Stazione di pompaggio di Pupuruju:**
 - 4 pompe da 30 kW di cui 1 di riservaÈ previsto il funzionamento, ad intervalli programmati nelle 24 ore di una pompa da 30 KW, che si alterna ciclicamente con le altre due. Nel caso di portate elevate entrano in funzione contemporaneamente, in modo graduale, le altre pompe.
- **Stazione di pompaggio S. Nicola:**
 - 5 pompe da 30 kW di cui 2 di riserva
 - 1 gruppo elettrogenoLa gradualizzazione è, in questo caso, come per la stazione di Pupuruju.
- **Stazione di pompaggio Rio Mannu:**
 - 2 pompe da 30 kW
 - 1 pompa da 15 kWÈ previsto il funzionamento della pompa da 15 KW secondo intervalli programmati nelle 24 ore, la 1° pompa da 30 KW entra in funzione nel caso di portata elevate, la terza pompa è di riserva.
- **Stazione di pompaggio Rio Rizzolu:** È armata come la precedente con funzionamento analogo.



- **Stazione di pompaggio della Zona Artigianale:**
 - 2 pompe da 2.4 kW

Tutte le stazioni di sollevamento sono gestite attraverso un sistema di telecontrollo con trasmissione dati delle periferiche alla postazione centrale tramite modem GSM.

LA RETE IDRICO-FOGNARIA DEL COMPARTO INDUSTRIALE E ARTIGIANALE

RETE

La zona artigianale viene alimentata mediante un sistema di condotte ad anello direttamente connesse alla condotta di avvicinamento. La rete di distribuzione della zona artigianale è costituita da condotte in ghisa sferoidale del diametro compreso tra 100 mm. e 125 mm, per uno sviluppo complessivo di metri 1772,00, così suddivisi:

- Diametro DN 100 ml. 1377,00
- Diametro DN 125 ml. 395,00

Le diramazioni alle singole utenze sono realizzate con tubazioni in polietilene del diametro nominale di 63 mm. Sono presenti, complessivamente, 58 allacci dei quali n.8 sulla tubazione in ghisa DN 125, e n.50 sulla condotta DN 100. La condotta è completa di tutti i pezzi speciali e apparecchiature necessarie per il suo perfetto funzionamento. Sono presenti saracinesche di interruzione su tutti i nodi principali, ciò, al fine di permettere, in caso di necessità, l'esclusione temporanea di uno o più tratti di condotta. Tutte le apparecchiature sono state sistemate entro manufatti ispezionabili, al fine di consentire una agevole manutenzione. La zona industriale viene alimentata attraverso una condotta in ghisa sferoidale del DN 100 allacciata direttamente all'opera di presa principale per uno sviluppo complessivo di circa 880,00 ml.

- **Condotta di avvicinamento.** Dal punto di prelievo della condotta idrica comunale, in cui è installato un misuratore di portata, si diparte una condotta in ghisa sferoidale del DN 200, lunga circa 2000,00 mt. per l'alimentazione della zona artigianale. Detta condotta viaggia parallelamente alla strada Provinciale Ardana Chilivani e consta complessivamente di n.4 Pozzetti di sfiato e n.3 pozzetti di scarico.

RETE FOGNARIA

La zona artigianale servita da due reti fognarie parallele, delle quali una a servizio delle acque nere l'altra a servizio delle acque meteoriche. I tracciati, risultano essere simili per entrambe le reti, evidenziando ciascuno la presenza di un collettore principale e più collettori secondari in esso afferenti. La rete nera termina con un collettore di raccolta che, dopo un percorso di circa 1,00 km (pseudo parallelo alla Provinciale), confluisce nella stazione di sollevamento della zona artigianale che consente il rilancio del liquame sino ad un pozzetto fognario ubicato nella zona industriale. Per quanto riguarda la rete fognaria interna complessivamente sono posati circa 1664,00 mt di tubazione in gres, così divisi:

- 437,00 mt: di tubazione Φ 250, lungo la dorsale della rete
- 952,00 mt: di tubazione Φ 200, lungo i collettori secondari
- 275,00 mt: di tubazione Φ 150, per le diramazioni e collegamenti ai lotti

La rete è completa dei pozzetti di ispezione, cacciata ecc. La rete fognaria a servizio della zona



industriale, consta anche essa di due reti parallele, una per le acque bianche ed una per le acque nere. La tubazione per la raccolta delle acque nere è in gres del Φ 200 con uno sviluppo lineare di 840,00 ml.

SISTEMA DI TELECONTROLLO

Il sistema di telecontrollo è finalizzato alla gestione in automatico delle stazioni di sollevamento e dell'impianto di depurazione tramite sistemi con controllori a logica programmabile interattivi in remoto con postazioni fisse e mobili su personal computer. I dati raccolti dalle periferiche (portate e funzionamento) vengono trasmessi per mezzo di un modem GSM al centro di supervisione installato nell'impianto di depurazione e nel centro servizi dell'Ente. Il sistema consente, altresì, nel caso di fuori servizi e malfunzionamenti, l'invio degli allarmi agli operatori preposti al controllo.

Si precisa inoltre che la gestione operativa comprende le seguenti attività ed oneri:

- Gestione del personale attualmente in servizio nell'impianto;
- Manutenzione ordinaria e programmata degli impianti e delle strutture;
- Trasporto e smaltimento fanghi presso impianto ZIR;
- Consumi energia elettrica, combustibili e lubrificanti;
- Piano monitoraggio e controllo, analisi chimiche, ecc.;
- Registrazione rifiuti;
- Adempimenti sicurezza D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.

Con riferimento all'oggetto, l'affidamento prevede anche la concessione di progettazione, costruzione e gestione di una piattaforma di trattamento di rifiuti liquidi, da realizzarsi in un'area di proprietà del Consorzio, adiacente l'impianto sopra citato, per una potenzialità massima pari a 99,00 Mc/die.

VALORE PRESUNTO DELL'APPALTO (al netto dell'IVA):

Al fine di assicurare al concessionario il perseguimento dell'equilibrio economico finanziario per l'investimento richiesto relativo alla progettazione e costruzione della piattaforma dei rifiuti liquidi, il Consorzio ZIR si impegna a corrispondere al concessionario un canone pari ad € 600.000,00/anno oltre IVA di legge, per una durata minima di 5 anni comprensivo di oneri finanziari, e della gestione operativa della piattaforma e dell'intero sistema di depurazione e collettamento dei reflui e delle reti idrico fognarie consortili.

ENTE AGGIUDICATORE E OGGETTO DELL'APPALTO

Consorzio Zona Industriale di Interesse Regionale di Chilivani Ozieri, c/o Centro Servizi S.P. Chilivani Mesu e Rios – 07014 Ozieri (SS).

La procedura negoziata verrà espletata nel seguito con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa relativamente all'affidamento del servizio e della concessione, ai sensi dell'art. 95 c. 3 lett. b del D.Lgs. n. 50/2016.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Sono ammessi a manifestare l'interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, in possesso dei requisiti tecnici maturati nei settori inerenti la gestione di impianti di rifiuti ed attestazione SOA **OS14 cat. III**, per quanto concerne la progettazione e costruzione della

piattaforma dei rifiuti liquidi e della categoria **OS22 cat. II**, per la progettazione e realizzazione degli interventi di revamping dell'impianto di depurazione.

TERMINE E MODALITA' PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

A pena di esclusione dalla manifestazione di interesse, l'istanza dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Consorzio tramite servizio postale, corriere espresso o a mano, **entro e non oltre le ore 14.00 del giorno 15/04/2019**. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

La richiesta dovrà pervenire in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e con all'esterno la dicitura ***"Manifestazione di interesse finalizzata all'affidamento della Gestione dell'impianto di depurazione e relative reti consortili a servizio dei Comuni di Ozieri, Nughedu San Nicolò e dell'Area Industriale e progettazione, costruzione e gestione in regime di project financing, della nuova piattaforma per il trattamento di rifiuti liquidi in Loc. Campu e Fora"***.

Il plico di presentazione dovrà contenere:

- La dichiarazione di manifestazione di interesse (modulo allegato);
- La dichiarazione indicante le esperienze acquisite, specificando la tipologia e la potenzialità di impianti gestiti, progettati e costruiti;
- Copia Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio;
- Copia Attestazione SOA in corso di validità e/o dichiarazione di avvalimento;
- Copia DURC in corso di validità o dichiarazione sostituiva;
- Dichiarazione di essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 83 D.Lgs. 50/2016;
- Nominativo e recapito del referente da contattare per l'esecuzione del procedimento (nome, cognome, telefono, fax, cellulare, email, pec).

(N.B. le dichiarazioni devono essere corredate della fotocopia del documento d'identità del legale rappresentante).

La incompleta presentazione della documentazione richiesta comporterà l'immediata esclusione dalla procedura.

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato presso l'Albo Pretorio del Comune di Ozieri e sul profilo del Committente www.zirozieri.it nella sezione "Bandi e Gare".

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

La Stazione Appaltante, inviterà SOLO gli operatori economici che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la stazione appaltante si riserva di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante, ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 50/2016.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale sia pubblico.



Non saranno prese in considerazione le istanze comunque presentate prima della data di pubblicazione del presente avviso o pervenute oltre la data suindicata.

TRATTAMENTO DEI DATI

I dati raccolti verranno trattati ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Quale Responsabile del Procedimento è stato nominato con Deliberazione Commissariale n.19 del 07/03/2019, l'Ing. Fabrizio Cioccolo.

Allegati:

Fac simile domanda di partecipazione

Ozieri, 04/03/2019

Il Commissario Liquidatore
Dott. Franco Figus



Allegato A) ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000

Spett.
Consorzio Zona Industriale
di Interesse Regionale di Chilivani
c/o Centro Servizi S.P. Chilivani Mesu E Rios
07014 Ozieri (SS)

OGGETTO: Richiesta partecipazione alla selezione delle Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lettera b del D.Lsg. N°50/2016 per indagine di mercato finalizzata all'affidamento della gestione dell'impianto di depurazione e relative reti consortili a servizio dei Comuni di Ozieri, Nughedu San Nicolò e dell'Area Industriale e progettazione, costruzione e gestione in regime di project financing, della nuova piattaforma per il trattamento di rifiuti liquidi in Loc. Campu e Fora.
ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA E CONNESSA DICHIARAZIONE

Il sottoscritto nato il
a..... residente in Via.....
codice fiscale n in qualità di.....
della Società/ATI/RTI (costituenda o costituita).....
..... con sede legale invia.....
..... sede operativa invia.....
codice fiscale n... partita IVA n.....

Per ogni comunicazione relativa a chiarimenti e per le verifiche previste dalla normativa vigente:
n. di telefono..... n. di fax. e-mail (PEC)

CHIEDE

di essere invitato alla procedura negoziata in oggetto

DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

1. Di possedere tutti i requisiti di ordine generale di cui all'articolo 83 del D.Lgs. 50/2016;
2. Di essere in possesso dei requisiti generali di carattere tecnico ed amministrativo richiesti per la partecipazione alla procedura in oggetto;
3. Di essere a conoscenza che la presente richiesta, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Consorzio che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
5. di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla stazione appaltante nei modi di legge in occasione della procedura negoziata di affidamento.

_____, li _____

TIMBRO e FIRMA

N.B. La dichiarazione, a pena di nullità, deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di valido documento di identità del sottoscrittore.