

CONSORZIO
ZONA INDUSTRIALE REGIONALE
"CHILIVANI - OZIERI"
IN LIQUIDAZIONE

DELIBERAZIONE COMMISSARIALE

N° 72 del 14/12/2018



Oggetto: Conferimento incarico professionale all'Avv. Stella Minafra per la redazione di un parere legale pro-veritate in ordine alla corretta interpretazione di norme contrattuali del contratto Consorzio/SSAST srl stipulato in data 17.12.2013.

L'anno duemiladiciotto, addì quattordici del mese di Dicembre in Chilivani e nella sede del Consorzio

Il Commissario Liquidatore

Dott. Franco Figus, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale Sarda n°19 del 10.06.2009, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna n°24 del 25.07.2009.

Considerato che in data 17.12.2013 il Consorzio ZIR di Chilivani-Ozieri ha stipulato un contratto con la Società SSAST Srl, Via Casula, 7 – 07100 Sassari, C. F. e P. IVA 01482200902, per la realizzazione del Progetto preliminare, dello Studio di prefattibilità ambientale, del Progetto definitivo, dello Studio di Impatto ambientale sul progetto definitivo, del Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, della Direzione lavori, della Misura e contabilità dei lavori, del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per un importo complessivo, al netto del ribasso d'asta del 25% pari a € 253.765,14, oltre IVA e Cassa professionisti, se dovuta;

Preso atto che alla suddetta Società sono stati corrisposti gli importi relativi alla progettazione preliminare e allo studio di prefattibilità ambientale a seguito della consegna e approvazione dei rispettivi elaborati; al progetto definitivo e al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione a seguito di approvazione in via amministrativa da parte del Consorzio e all'avvio della richiesta di espletamento di procedura congiunta VIA – AIA per il rilascio del parere di compatibilità ambientale da parte della Giunta regionale, una volta trascorsi i 360 giorni dalla data di consegna per cause non dipendenti dall'incaricato, come previsto dal secondo comma dell'art. 14 del contratto suddetto;

Considerato che la procedura di rilascio congiunto della compatibilità ambientale da cui dipende l'approvazione sostanziale del progetto è arenata presso il competente Servizio SVA regionale per motivi legati a una presunta instabilità geologica dell'area, sostenuta da alcuni professionisti nominati da Chilivani Ambiente, gestore della discarica in attività, ubicata in un lotto contiguo a quello del III modulo di interesse invece del progetto di cui trattasi;

Appurato che lo Studio di impatto ambientale è la base fondamentale per poter avviare l'iter di valutazione e approvazione del progetto e poter richiedere la compatibilità ambientale che sostanzia, di fatto, la realizzabilità stessa del progetto;

Dato atto che la società SSAST ha più volte richiesto il pagamento della fattura n. 2/17 relativa alla redazione della VIA per l'importo previsto in contratto emessa il 16.12.2017, da ultimo con nota in data 21.11.2018, inviata con PEC il giorno 22.11.2018, con la quale si reitera la richiesta e si diffida questo Consorzio a pagare detta fattura entro 30 giorni;



Considerato che si rende necessario acquisire un idoneo parere legale pro-veritate sulla sostanziale validità della lettera di diffida, ovvero verificare se lo studio di VIA sia da ritenersi parte sostanziale del progetto definitivo o meno, e se l'applicazione di quanto previsto nel secondo comma dell'art. 14 del contratto espliciti la propria validità anche in questo caso, oppure se la previsione contrattuale di cui sopra non risulti applicabile;

Constatato che l'Avv. Anna Maria Minafra con studio legale in Cagliari, Via Sonnino, 139, esperta in diritto civile e dei contratti, appositamente interpellata, ha manifestato la propria disponibilità all'assunzione dell'incarico di cui all'oggetto;

Dato atto che sono stati rispettati i principi relativi alla rotazione degli incarichi professionali e di parità di genere;
Tutto ciò premesso

DELIBERA

- Di affidare all'Avv. Anna Maria Minafra con studio legale in Cagliari, Via Sonnino, 139, incarico professionale per la redazione di un parere legale pro veritate, volto ad accertare l'applicabilità della previsione contrattuale del secondo comma dell'art. 14 del citato contratto alla richiesta reiteratamente manifestata dalla società SSAST srl.

Certificazione di avvenuta pubblicazione
Certifico che la presente deliberazione è
stata pubblicata all'Albo consortile
dal 14.12.2018 al 14.01.2019
Chilivani II, 14.12.2018

Il Commissario Liquidatore
Dott. Franco Figus

Il Commissario Liquidatore
Dott. Franco Figus